



COMUNE DI S. STEFANO BELBO

C.A.P. 12058 - PROVINCIA DI CUNEO - TEL 0141.841811 - FAX 0141.841825
Sito Internet: www.santostefanobelbo.it - E-mail: segreteria@santostefanobelbo.it

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando (da possedere alla data del 4 aprile 2022 *(data di approvazione del bando)*)

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando coloro che siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione europea o cittadini di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o siano titolari di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta) e che abbiano la residenza anagrafica o l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi nei Comuni di Alba, Albaretto della Torre, Arguello, Baldissero d'Alba, Barbaresco, Barolo, Benevello, Bergolo, Borgomale, Bosia, Bossolasco, Canale, Castagnito, Castelletto Uzzone, Castellinaldo, Castiglione Falletto, Castiglione Tinella, Castino, Cerretto Langhe, Cissone, Corneliano d'Alba, Cortemilia, Cossano Belbo, Cravanzana, Diano d'Alba, Feisoglio, Gorzegno, Govone, Grinzane Cavour, Guarene, Lequio Berria, Levice, Magliano Alfieri, Mango, Monchiero, Monforte d'Alba, Montà, Montaldo Roero, Montelupo Albese, Monteu Roero, Monticello d'Alba, Neive, Neviglie, Niella Belbo, Novello, Perletto, Pezzolo Valle Uzzone, Piobesi d'Alba, Priocca, Rocchetta Belbo, Roddi, Roddino, Rodello, San Benedetto Belbo, San Giorgio Scarampi, Santo Stefano Belbo, Santo Stefano Roero, Serralunga d'Alba, Serravalle Langhe, Sinio, Torre Bormida, Treiso, Trezzo Tinella, Vezza d'Alba o essere iscritti all'AIRE.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

- non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a € 21.752,42 (*limite valido al momento dell'approvazione del bando*)

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.. Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione presso il Comune di Santo Stefano Belbo nei normali orari di apertura al pubblico o scaricabili dal sito internet del Comune all'indirizzo www.santostefanobelbo.it e inviate **dal 11 aprile 2022 alle ore 12.30 del 31 maggio 2022.**

E' consentito L'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- Direttamente all'Ufficio Protocollo in Santo Stefano Belbo, piazza Umberto I 1 nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle ore 12,30
- Tramite raccomandata A.R.
- Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo comune@pec.santostefanobelbo.it

Non verranno prese in considerazione e quindi saranno escluse dalla graduatoria in merito le domande trasmesse o presentate dopo il termine stabilito. Per le domande trasmesse con raccomandata A.R. farà fede il timbro postale di spedizione.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando. L'eventuale cambio di domicilio dovrà essere comunicato entro 1 giorni agli uffici competenti.

Documentazione

La domanda di partecipazione al bando ed i relativi allegati costituiscono autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti del nucleo familiare.

Alla domanda di partecipazione al presente bando, in bollo da € 16,00, devono obbligatoriamente essere allegati i seguenti documenti:

- 1) Copia del documento di identità del richiedente in corso di validità
- 2) Certificazione ISEE in corso di validità
- 3) Copia dell'eventuale certificato di invalidità
- 4) Copia dell'eventuale sentenza o monitoria di sfratto

Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea:

- 1) Certificazione o attestazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero, legalizzata e corredata di traduzione in lingua italiana autenticata dall'Autorità consolare Italiana che ne attesta la conformità all'originale, attestante l'assenza di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su alloggi ubicati all'estero adeguati alle esigenze del nucleo familiare.
- 2) Copia del permesso di soggiorno (o carta di soggiorno) in corso di validità per tutti i componenti del nucleo familiare

E' consigliabile allegare l'ulteriore documentazione indicata nel modulo a comprova della dichiarazione ed al fine di facilitare l'istruttoria.

Assegnazioni

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definita che, a tali effetti, conserva le sia efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

La rinuncia all'assegnazione dell'azione dell'alloggio proposto che risulta adeguato alla composizione del nucleo familiare, comporta la decadenza dalla graduatoria o dagli aggiornamenti.

Disposizioni Generali

Per quanto non contemplato nel presente bando di concorso si fa riferimento alla normativa vigente, ed in particolare alla L.R. n. 3 e s.m.i. ed ai relativi regolamenti attuativi approvati con Decreti del Presidente Giunta Regionale n. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15/R emessi il 04.10.2011.

Per ulteriori informazioni contattare il Comune di Santo Stefano Belbo (ufficio segreteria) al numero 0141 841819 o alla mail segreteria@santostefanobelbo.it

Santo Stefano Belbo, li 5 aprile 2022

Il Responsabile Del Servizio
Cristina Bosco