



## TABELLE DI ZONA

**tabelle adeguate con VP3**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE (C.S.)

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UB ICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 1
-------------------------------	---------------------------	-----------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	27.200
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	12.960
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	12.870
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	97.270
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	3,60
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	7,70

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: -P. di R. ex Art.41/bis L.R.56/77 e s.m.i.  
-P.P.E. ex Artt. 38, 39, 40 L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

<b><i>It (indice di densità edilizia territoriale)</i></b>	mc/mq	esistente
<b><i>If (indice di densità edilizia fondiaria)</i></b>	<b>mc/mq</b>	<b>esistente</b>
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
<b><i>Dc</i></b> (distanza min. dal confine)	m	esistente
<b><i>D</i></b> (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia per i soli fabbricati contraddistinti in cartografia Tav. 3.0.

Con la contestuale osservanza delle planimetrie di progetto e degli artt.10-11-12 N.T.A.

LE AREE LIBERE SONO INEDIFICABILI.











esecutivi.  
Vedi Artt. 10 e 13 N.T.A.



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (R.C.1)

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 4
-------------------------------	--------------------------	-----------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	<b>35.300</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	<b>29.910</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq	<b>3.335</b>
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	<b>18.345</b>
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	<b>0,52</b>
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	<b>0,61</b>
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	mq	<b>4.73</b>
<b>SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO "a"</b>	<b>mq</b>	<b>1.580</b>

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: -P.E.C. ex Art.43 L.R.56/77 e s.m.i.  
-P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,80 *
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,00
<b>If1 (indice di densità edilizia fondiaria lotto "a")</b>	<b>mc/mq</b>	<b>0,50</b>
H (altezza massima)	m	<b>9,00</b>
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani con ampliamenti non superiori al 20% del volume esistente e comunque a 75 mc
- ricostruzione senza alterazione di volumetria
- parziale demolizione e ripristino delle apparecchiature murarie deteriorate
- demolizione e ricostruzione con recupero della volumetria nel rispetto delle dimensioni perimetrali
- utilizzazione per scopi abitativi delle strutture tecniche
- modesti ampliamenti delle abitazioni non eccedenti il 20% della superficie utile esistente, 25 mq sono comunque consentiti.

NUOVE COSTRUZIONI SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE SUI LOTTI LIBERI  
INDIVIDUATI SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO.

\* Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici  
esecutivi. Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE****DI M A N G O**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (R.C.2)

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 5
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	<b>9.717</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	<b>7.173</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	<b>1.115</b>
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	<b>6.130</b>
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	<b>0,63</b>
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	<b>0,85</b>
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	<b>1.183</b>

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: -P.E.C. ex Art.43 L.R.56/77 e s.m.i.  
-P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

<b><i>It</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia territoriale</i></b> )	mc/mq	0,80 *
<b><i>If</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia fondiaria</i></b> )	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	<b>9,00</b>
Rc (rapporto di copertura)		1/2
<b><i>Dc</i></b> (distanza min. dal confine)	m	5,00
<b><i>D</i></b> (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani con ampliamenti non superiori al 20% del volume esistente e comunque a 75 mc
- ricostruzione senza alterazione di volumetria
- parziale demolizione e ripristino delle apparecchiature murarie deteriorate
- demolizione e ricostruzione con recupero della volumetria nel rispetto delle dimensioni perimetrali
- utilizzazione per scopi abitativi delle strutture tecniche
- modesti ampliamenti delle abitazioni non eccedenti il 20% della superficie utile esistente, 25 mq sono comunque consentiti.

NUOVE COSTRUZIONI SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE SUI LOTTI LIBERI  
INDIVIDUATI SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO.

\* Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici

esecutivi.

Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (R.C.3)

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 6
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	14.670
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.890
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	740
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	3.980
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,27
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,40
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO		mq	1.060

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: -P.E.C. ex Art.43 L.R.56/77 e s.m.i.  
-P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

<b><i>It</i></b> ( <i>indice di densità edilizia territoriale</i> )	mc/mq	0,60 *
<b><i>If</i></b> ( <i>indice di densità edilizia fondiaria</i> )	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	<b>9,00</b>
Rc (rapporto di copertura)		1/2
<b><i>Dc</i></b> (distanza min. dal confine)	m	5,00
<b><i>D</i></b> (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani con ampliamenti non superiori al 20% del volume esistente e comunque a 75 mc
- ricostruzione senza alterazione di volumetria
- parziale demolizione e ripristino delle apparecchiature murarie deteriorate
- demolizione e ricostruzione con recupero della volumetria nel rispetto delle dimensioni perimetrali
- utilizzazione per scopi abitativi delle strutture tecniche
- modesti ampliamenti delle abitazioni non eccedenti il 20% della superficie utile esistente, 25 mq sono comunque consentiti.

NUOVE COSTRUZIONI SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE SUL LOTTO LIBERO INDIVIDUATO SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO.

\* Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi. Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.











INDIVIDUATO SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO.

\* Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici  
esecutivi. Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (R.C.8)

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 11
-------------------------------	--------------------------	------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	<b>49.155</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	<b>41.305</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq	<b>6.200</b>
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	<b>31.000</b>
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	<b>0,63</b>
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	<b>0,75</b>
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	mq	<b>6.925</b>
 STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: -P.E.C. ex Art.43 L.R.56/77 e s.m.i. -P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.		
 CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:		
It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,60 *
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,00
IfLL (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	0,70
H (altezza massima)	m	<b>9,00 **</b>
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00
 INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:		
- adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani con ampliamenti non superiori al 20% del volume esistente e comunque a 75 mc		
- ricostruzione senza alterazione di volumetria		
- parziale demolizione e ripristino delle apparecchiature murarie deteriorate		
- demolizione e ricostruzione con recupero della volumetria nel rispetto delle dimensioni perimetrali		
- utilizzazione per scopi abitativi delle strutture tecniche		
- modesti ampliamenti delle abitazioni non eccedenti il 20% della superficie utile esistente, 25 mq. sono comunque consentiti		
- <i>apporto di cubatura di mc. 700 per il fabbricato contrassegnato con il numero (1) sulla Tav.8/V2.</i>		
NUOVE COSTRUZIONI SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE SUI LOTTI LIBERI		
INDIVIDUATI SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO.		
* Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi.		
** Ridotta a m. 7,00 misurati a valle per il lotto posto a valle della strada Provinciale, nel quale sono consentiti esclusivamente fabbricati con un piano fuori terra e un piano seminterrato		
Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.		

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (R.C.9)

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 12
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	<b>11.290</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	<b>8.490</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq	<b>1.130</b>
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	<b>6.215</b>
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	<b>0,55</b>
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	<b>0,73</b>
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	mq	<b>3.390</b>

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: -P.E.C. ex Art.43 L.R.56/77 e s.m.i.  
-P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

<b>It</b> ( <i>indice di densità edilizia territoriale</i> )	mc/mq	0,60 *
<b>If</b> ( <i>indice di densità edilizia fondiaria</i> )	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	<b>9,00</b>
Rc (rapporto di copertura)		1/2
<b>Dc</b> (distanza min. dal confine)	m	5,00
<b>D</b> (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
<b>Ds</b> (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00 (°)

(°) Per il lotto libero in area R.C.9, appositamente individuato sulla Tav. 8/VP<sub>5</sub>, la distanza di mt. 5,00 consentita è misurata dal limite esterno della banchina stradale.

INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani con ampliamenti non superiori al 20% del volume esistente e comunque a 75 mc
- ricostruzione senza alterazione di volumetria
- parziale demolizione e ripristino delle apparecchiature murarie deteriorate
- demolizione e ricostruzione con recupero della volumetria nel rispetto delle dimensioni perimetrali
- utilizzazione per scopi abitativi delle strutture tecniche
- modesti ampliamenti delle abitazioni non eccedenti il 20% della superficie utile esistente, 25 mq sono comunque consentiti.

NUOVE COSTRUZIONI SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE SUI LOTTI LIBERI INDIVIDUATI SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO.

\* Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici  
esecutivi. Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.



esecutivi.

Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.





NUOVE COSTRUZIONI SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE **SUI LOTTI LIBERI**  
**INDIVIDUATI** SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO.

- \* Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici  
esecutivi. Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (R.C.12)

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 15
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.675
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.675
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	<b>430</b>
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.620
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,44
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,44
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	<b>1.150</b>

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: -P.E.C. ex Art.43 L.R.56/77 e s.m.i.  
-P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

<b><i>It</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia territoriale</i></b> )	mc/mq	0,60 *
<b><i>If</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia fondiaria</i></b> )	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	<b>9,00</b>
Rc (rapporto di copertura)		1/2
<b><i>Dc</i></b> (distanza min. dal confine)	m	5,00
<b><i>D</i></b> (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani con ampliamenti non superiori al 20% del volume esistente e comunque a 75 mc
- ricostruzione senza alterazione di volumetria
- parziale demolizione e ripristino delle apparecchiature murarie deteriorate
- demolizione e ricostruzione con recupero della volumetria nel rispetto delle dimensioni perimetrali
- utilizzazione per scopi abitativi delle strutture tecniche
- modesti ampliamenti delle abitazioni non eccedenti il 20% della superficie utile esistente, 25 mq sono comunque consentiti.

NUOVE COSTRUZIONI SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE SUL LOTTO LIBERO  
INDIVIDUATO SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO.

\* Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici  
esecutivi. Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.



*INDIVIDUATI SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO.*

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (R.C.13)

**DESTINAZIONE:**  
RESIDENZIALE

**UBICAZIONE:**  
FRAZ. RIFORNO

**TABELLA**  
N. 16

**AREA STRALCIATA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**DI M A N G O**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (R.C.14)

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 17
-------------------------------	--------------------------	------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	<b>17.775</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	<b>15.855</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq	<b>1.090</b>
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	<b>5.995</b>
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	<b>0,34</b>
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	<b>0,38</b>
<b>SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI</b>	<b>mq</b>	<b>12.165</b>
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: -P.E.C. ex Art.43 L.R.56/77 e s.m.i. -P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:		
<b>It (indice di densità edilizia territoriale)</b>	mc/mq	0,80 *
<b>If (indice di densità edilizia fondiaria)</b>	mc/mq	<b>0,70</b>
H (altezza massima)	m	<b>9,00</b>
Rc (rapporto di copertura)		1/2
<b>Dc</b> (distanza min. dal confine)	m	5,00
<b>D</b> (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00
INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani con ampliamenti non superiori al 20% del volume esistente e comunque a 75 mc</li> <li>- ricostruzione senza alterazione di volumetria</li> <li>- parziale demolizione e ripristino delle apparecchiature murarie deteriorate</li> <li>- demolizione e ricostruzione con recupero della volumetria nel rispetto delle dimensioni perimetrali</li> <li>- utilizzazione per scopi abitativi delle strutture tecniche</li> <li>- modesti ampliamenti delle abitazioni non eccedenti il 20% della superficie utile esistente, 25 mq.</li> </ul>		
sono comunque consentiti		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- completamento della struttura esistente sul lotto appositamente segnalato sulla tav. 8/V-A, per la realizzazione di fabbricato unifamiliare, cubatura max = 500 mc. e H max = m. 6,00</li> </ul>		
* Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi. Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.		

Il Lotto individuato con la sigla RC.14.1 su terreno F. 6 mappale nn. 125 per una superficie territoriale di 1485 mq. come riportato sulla Tavola di Piano 8VP3, ha volumetria edificabile pari a 1.097 mc.. E' consentito l'intervento diretto.





**\* Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici  
esecutivi. Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.**



\* Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici  
esecutivi.

Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.

**0**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (R.C.17)**

<b>DESTINAZIONE: RESIDENZIALE</b>	<b>UBICAZIONE: CAPOLUOGO</b>	<b>TABELLA N. 19 bis</b>
---------------------------------------	----------------------------------	------------------------------

<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	<b>(St)</b>	<b>mq</b>	<b>2.270</b>
<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>	<b>(Sf)</b>	<b>mq</b>	<b>2.270</b>
<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>(Sc)</b>	<b>mq</b>	<b>670</b>
<b>VOLUME EDIFICATO</b>	<b>(Ve)</b>	<b>mc</b>	<b>2.690</b>
<b>DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE</b>	<b>(dte)</b>	<b>mc/mq</b>	<b>1,19</b>
<b>DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE</b>	<b>(dfe)</b>	<b>mc/mq</b>	<b>1,19</b>

**STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:**                      *Permesso di costruire diretto..*

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

<b>It (indice di densità edilizia territoriale)</b>	<b>mc/mq</b>	<b>0,80 *</b>
<b>If (indice di densità edilizia fondiaria)</b>	<b>mc/mq</b>	<b>1,50</b>
<b>H (altezza massima)</b>	<b>m</b>	<b>9,00</b>
<b>Rc (rapporto di copertura)</b>		<b>1/2</b>
<b>Dc (distanza min. dal confine)</b>	<b>m</b>	<b>5,00</b>
<b>D (distanza min. dai fabbricati)</b>	<b>m</b>	<b>10,00</b>
<b>Ds (distanza min. dal ciglio stradale)</b>	<b>m</b>	<b>5,00</b>

**INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:**

- *demolizione e ricostruzione di fabbricati a destinazione produttiva con recupero di tutta la volumetria preesistente a fini residenziali con ampliamento fino al 40% della volumetria preesistente;*
- *la porzione di fabbricato contrassegnati con il n. (1) sulla tav.8/V<sub>2</sub>, ricadente in area a vincolo cimiteriale potrà essere recuperata a fini residenziali solo mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito dell'area R.C.17.*

**\* Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi.**

***Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.***

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (R.C.18)**

<b>DESTINAZIONE: RESIDENZIALE</b>	<b>UBICAZIONE: CAPOLUOGO</b>	<b>TABELLA N. 19 ter</b>
---------------------------------------	----------------------------------	------------------------------

<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	<b>(St)</b>	<b>mq</b>	<b>7.010</b>
<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>	<b>(Sf)</b>	<b>mq</b>	<b>6.500</b>
<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>(Sc)</b>	<b>mq</b>	<b>1.930</b>
<b>VOLUME EDIFICATO</b>	<b>(Ve)</b>	<b>mc</b>	<b>10.615</b>
<b>DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE</b>	<b>(dte)</b>	<b>mc/mq</b>	<b>1,51</b>
<b>DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE</b>	<b>(dfe)</b>	<b>mc/mq</b>	<b>1,63</b>
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO P.E.C.</b>		<b>mq</b>	<b>4.260</b>
<b>SUPERFICIE FONDIARIA AMBITO P.E.C.</b>		<b>mq</b>	<b>3.750 (*)</b>

**(\*) al lordo della viabilità.**

**STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:**

**P.E.C. ex Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i. esteso allo ambito evidenziato sulla tavola 8/V<sub>2</sub> "Assetto del Capoluogo" (ex area P.E<sub>3</sub>).**  
- **P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.**

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

<b>It (indice di densità edilizia territoriale ambito di PEC)</b>	<b>mc/mq</b>	<b>1,20</b>
<b>If1 (indice di densità edilizia fondiaria ambito di PEC)</b>	<b>mc/mq</b>	<b>1,70</b>
<b>If (indice di densità edilizia fondiaria)</b>	<b>mc/mq</b>	<b>1,50</b>
<b>H (altezza massima)</b>	<b>m</b>	<b>9,00</b>
<b>Rc (rapporto di copertura)</b>		<b>1/2</b>
<b>Dc (distanza min. dal confine)</b>	<b>m</b>	<b>5,00</b>
<b>D (distanza min. dai fabbricati)</b>	<b>m</b>	<b>10,00</b>
<b>Ds (distanza min. dal ciglio stradale)</b>	<b>m</b>	<b>5,00</b>

**INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:**

- **adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani con ampliamenti non superiori al 20% del volume esistente e comunque a 75 mc**
- **ricostruzione senza alterazione di volumetria**
- **parziale demolizione e ripristino delle apparecchiature murarie deteriorate**
- **demolizione e ricostruzione con recupero della volumetria nel rispetto delle dimensioni perimetrali**
- **utilizzazione per scopi abitativi delle strutture tecniche**
- **modesti ampliamenti delle abitazioni non eccedenti il 20% della superficie utile esistente, 25 mq sono comunque consentiti.**

***Nell'ambito di P.E.C. evidenziato sulla tavola 8/V<sub>2</sub> è ammesso l'intervento di ristrutturazione urbanistica e mutamento d'uso a fini residenziali.  
Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.***



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE ESISTENTE (E.E.P.S.)

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 20
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.300
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.300
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	600
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	3.300
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,35
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,35

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

<b><i>It</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia territoriale</i></b> )	mc/mq	0,35
<b><i>If</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia fondiaria</i></b> )	mc/mq	0,35
H (altezza massima)	m	<b><i>esistente</i></b>
Rc (rapporto di copertura)		1/2
<b><i>Dc</i></b> (distanza min. dal confine)	m	5,00
<b><i>D</i></b> (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
<b><i>Ds</i></b> (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

Vedi Artt. 10 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (A.E.1)

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 21
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	<b>8.100</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	<b>6.330</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

<b><i>It</i></b> ( <i>indice di densità edilizia territoriale</i> )	mc/mq	0,50
<b><i>If</i></b> ( <i>indice di densità edilizia fondiaria</i> )	mc/mq	0,70
H (altezza massima)	m	<b>9,00</b>
Rc (rapporto di copertura)		1/3
<b><i>Dc</i></b> (distanza min. dal confine)	m	5,00
<b><i>D</i></b> (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

MODALITA' DI ATTUAZIONE:      Permesso di costruire ***previa stipula di atto di impegno unilaterale.***

Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (A.E.2)

**DESTINAZIONE:**  
RESIDENZIALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 22

**STRALCIATA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

**AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (A.E.2)**

<b>DESTINAZIONE: RESIDENZIALE</b>	<b>UBICAZIONE: CAPOLUOGO (S. ADRIANO)</b>	<b>TABELLA N. 22 bis</b>
---------------------------------------	---	------------------------------

<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	<b>(St)</b>	<b>mq</b>	<b>4.740</b>
<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>	<b>(Sf)</b>	<b>mq</b>	<b>3.790</b>
<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>(Sc)</b>	<b>mq</b>	<b>-</b>
<b>VOLUME EDIFICATO</b>	<b>(Ve)</b>	<b>mc</b>	<b>-</b>
<b>DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE</b>	<b>(dte)</b>	<b>mc/mq</b>	<b>-</b>
<b>DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE</b>	<b>(dfe)</b>	<b>mc/mq</b>	<b>-</b>

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

<b>It (indice di densità edilizia territoriale)</b>	<b>mc/mq</b>	<b>0,50</b>
<b>If (indice di densità edilizia fondiaria)</b>	<b>mc/mq</b>	<b>0,70</b>
<b>H (altezza massima)</b>	<b>m</b>	<b>9,00</b>
<b>Rc (rapporto di copertura)</b>		<b>1/3</b>
<b>Dc (distanza min. dal confine)</b>	<b>m</b>	<b>5,00</b>
<b>D (distanza min. dai fabbricati)</b>	<b>m</b>	<b>10,00</b>
<b>Ds (distanza min. dal ciglio stradale)</b>	<b>m</b>	<b>6,00</b>

**MODALITA' DI ATTUAZIONE:** **Permesso di costruire subordinato ad atto di impegno unilaterale.**

**Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (A.E.3)

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 23
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	<b>7.210</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	<b>5.370</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

<b><i>It</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia territoriale</i></b> )	mc/mq	0,50
<b><i>If</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia fondiaria</i></b> )	mc/mq	0,70
H (altezza massima)	m	<b>6,50</b>
Rc (rapporto di copertura)		1/3
<b><i>Dc</i></b> (distanza min. dal confine)	m	5,00
<b><i>D</i></b> (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

MODALITA' DI ATTUAZIONE:      Permesso di costruire subordinato ad atto di impegno unilaterale **contestuale**.

Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (A.E.4)

**DESTINAZIONE:**  
RESIDENZIALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 24

**RICLASSIFICATA IN R.C.8**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (A.E.5)

**DESTINAZIONE:**  
RESIDENZIALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 25

**AREA STRALCIATA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (A.E.6)

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 26
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.200
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.740
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

<b><i>It</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia territoriale</i></b> )	mc/mq	0,50
<b><i>If</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia fondiaria</i></b> )	mc/mq	0,70
H (altezza massima)	m	<b>9,00</b>
Rc (rapporto di copertura)		1/3
<b><i>Dc</i></b> (distanza min. dal confine)	m	5,00
<b><i>D</i></b> (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMA (P.E.1)

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
PRODUTTIVA	<b>CAPOLUOGO -</b> STRADA PROV. MANGO-NEIVE	N. 27

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.600
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.080
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	300
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

<b><i>It</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia territoriale</i></b> )	mc/mq	-
<b><i>If</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia fondiaria</i></b> )	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
<b><i>Dc</i></b> (distanza min. dal confine)	m	5,00
<b><i>D</i></b> (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
<b><i>Ds</i></b> (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

Vedi Artt. 18 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMA (P.E.2)

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
PRODUTTIVA	<b>CAPOLUOGO -</b> STRADA PROV. MANGO-S.STEFANO	N. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.400
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.400
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	290
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

<b><i>It</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia territoriale</i></b> )	mc/mq	-
<b><i>If</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia fondiaria</i></b> )	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
<b><i>Dc</i></b> (distanza min. dal confine)	m	5,00
<b><i>D</i></b> (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
<b><i>Ds</i></b> (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

Vedi Artt. 18 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMA (P.E.3)

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 29
------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

**RICLASSIFICATA IN R.C.18**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMA (P.E.4)

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 30
------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

**RICLASSIFICATA IN R.C.17**

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE  
DI M A N G O**

AREA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMA (P.E.5)

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 31
-----------------------------	--------------------------	------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	<b>1.540</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	<b>1.540</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	180
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

<b><i>It</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia territoriale</i></b> )	mc/mq	-
<b><i>If</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia fondiaria</i></b> )	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
<b><i>Dc</i></b> (distanza min. dal confine)	m	5,00
<b><i>D</i></b> (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

Vedi Artt. 18 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMA (P.E.6)

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
PRODUTTIVA	<b>TERRITORIO COMUNALE</b> STRADA COMUNALE DEI MARTINI	N. 32

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.100
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.100
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.150
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

<b><i>It</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia territoriale</i></b> )	mc/mq	-
<b><i>If</i></b> ( <b><i>indice di densità edilizia fondiaria</i></b> )	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
<b><i>Dc</i></b> (distanza min. dal confine)	m	5,00
<b><i>D</i></b> (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
<b><i>Ds</i></b> (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

Vedi Artt. 18 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (P.C.1)

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA	<b>UBICAZIONE:</b> STRADA PROV. MANGO-S.STEFANO	<b>TABELLA</b> N. 33
------------------------------------	--	-------------------------

**RICLASSIFICATA IN R.C.14**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (P.C.2)

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 34
-----------------------------	--------------------------	------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	<b>15.120</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	<b>15.120</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	<b>3.750</b>
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	<b>10,00 (*)</b>
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

Vedi Artt. 18 - 20 N.T.A.

(\*) Per i fabbricati costituenti attrezzature tecnologiche ausiliarie all'attività produttiva è consentito

l'allineamento in altezza ai fabbricati esistenti e fino ad un limite massimo di mt. 10,00, con contemporanea predisposizione di idonea barriera verde da proporre con piano di inserimento ambientale alla Commissione edilizia.



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

NUCLEI FRAZIONALI RURALI

<b>DESTINAZIONE:</b> RURALE	<b>UBICAZIONE:</b> TERRITORIO COMUNALE	<b>TABELLA</b> N. 35
--------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	<b>111.305</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	<b>106.965</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	<b>22.200</b>
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	<b>133.200</b>
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	<b>1,20</b>
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	<b>1,25</b>
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(SfLL)	mq	1.160 + <b>1.225</b>

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

<b><i>It</i></b> ( <i>indice di densità edilizia territoriale</i> )	mc/mq	0,03 ed altri in relaz. alla specific. della coltivaz.	
<b><i>If</i></b> ( <i>indice di densità edilizia fondiaria</i> )	mc/mq	-	
<b><i>IfLL</i></b> ( <i>indice di densità edilizia fond. lotti liberi</i> )	mc/mq	0,70	
H (altezza massima)	m		<b>9,00</b>
Rc (rapporto di copertura)		1/3 rispetto al lotto	
<b><i>Dc</i></b> (distanza min. dal confine)	m		5,00
<b><i>D</i></b> (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		6,00
<b><i>Dsp</i></b> ( <i>distanza min. dal ciglio strada provinciale per lotto libero evidenziato sulla tavola 7/V<sub>2</sub></i> )	<b><i>m</i></b>		<b>20,00</b>

(°) Detta distanza può essere ridotta a quella fissata dal filo di fabbricazione esistente delle costruzioni per i Nuclei Borgata Gallo e Barbè individuati con la Variante Parziale n. 5 quando non siano riscontrate dalla Commissione edilizia effetti negativi per la sicurezza del traffico.

MODALITA' DI INTERVENTO: ***Permesso di costruire.***

Vedi Art. 24 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DI M A N G O**

AREE AGRICOLE

<b>DESTINAZIONE:</b> RURALE	<b>UBICAZIONE:</b> TERRITORIO COMUNALE	<b>TABELLA</b> N. 36
--------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	<b>19.349.775</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,03 ed altri in relaz. alla specific. della coltivaz.
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	<b>9,00</b>
Rc (rapporto di copertura)		1/3 rispetto al lotto
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10, 00
Ds <sub>1</sub> (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00
Ds <sub>2</sub> (distanza min. dal ciglio strade Provinciali e Comunali)		Vedi Art. 39 N.T.A.

***Per il lotto edificato ubicato lungo la Provinciale per Marene (Tav. 8/V<sub>2</sub>) è ammesso l'apporto "una tantum" di nuova cubatura residenziale di mc. 700.***

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

Vedi Art. 22 e 23 N.T.A.