



# COMUNE DI MANGO

PROVINCIA DI CUNEO  
C.A.P. 12056 – TELEF. 0141/89127 0141/89500 – FAX 0141/839970  
E-MAIL [mango@ruparpiemonte.it](mailto:mango@ruparpiemonte.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 8 del 26/05/2015**

**Oggetto :**  
**ALIQOTA IMU 2015 - DETERMINAZIONI**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale** in seduta **PUBBLICA STRAORDINARIA URGENTE** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.
STUPINO geom. Silvio	Sindaco	<b>Sì</b>
ALPISTE Giorgio	Consigliere	<b>Sì</b>
BOSIO Bruno	Consigliere	Sì
FERRERO Massimo	Consigliere	Sì
IORIO Clizia	Consigliere	Sì
MARELLO Massimo	Consigliere	Sì
PERRIA MARCO	Consigliere	<b>Sì</b>
RATTO Luciano	Consigliere	Sì
SACCO TIZIANA	Consigliere	Sì
SIGNETTI Stefania	Consigliere	Sì
<b>Totale Presenti</b>		10
<b>Totale Assenti</b>		0

Con l'intervento e l'opera del Signor **Dr. Giovanni PESCE**, Segretario Comunale.

Il Signor **STUPINO geom. Silvio** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## PREMESSO CHE:

- Con gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, è stata istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;
- Con la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale – IUC dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti IMU (con modifica della normativa), TASI e TARI;
- con deliberazione n. 4/C.C. del 09/04/2014 – rettificata con deliberazione 21/C.C. del 10/06/2014 - sono state approvate per l'anno 2014 le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale propria :
  - aliquota ordinaria - 0,84 per cento
  - aliquota abitazione principale - 0,4 per cento

Infine si sono ancora modificate le aliquote con deliberazione 27/C.C. del 29/09/2014 per la verifica degli equilibri di Bilancio (art. 193 D.Lgs. 267/2000) adottando una manovra finanziaria per ripianare lo squilibrio della gestione di competenza.

Si sono approvate in tale sede le nuove aliquote e detrazioni dell'Imposta propria:

- aliquota ordinaria - 1,06 per cento
- aliquota abitazione principale - 0,4 per cento

VISTO il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale - IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/CC del 09/04/2014 ed in particolare il Capitolo 2 che norma l'IMU;

CONSIDERATO CHE a partire dal 2014 sono intervenute le seguenti modifiche normative in materia di IMU:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la previsione di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli che passa da 110 a 75,
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento,

con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

VISTO il D.L. 24.01.2015 che classifica il Comune di Mango come non montano e quindi l'esenzione dell' IMU per i terreni agricoli compresi quelli coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti ed imprenditori agricoli non è applicabile a partire dall'anno 2015;

RITENUTO di ipotizzare alla data odierna un gettito pari a presunti Euro 126.000,00 al netto della somma che andrà sottratta per alimentare il fondo di solidarietà comunale;

CONSIDERATO tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2015 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 della Legge n. 147/2013, così come modificato dalla Legge di stabilità 2015, art. 1 comma 679, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile; Il limite può essere superato, solo per gli anni 2014 e 2015, di un ulteriore 0,8 per mille a condizione che siano finanziate detrazioni o altre misure agevolative sull'abitazione principale volte a contenere il carico fiscale sui contribuenti agli stessi livelli dell'IMU 2012 (comma 677, come modificato dal decreto legge 6 marzo 2014, n. 16);

VISTO l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno in data 13/05/2015 che differisce al 30/07/2015 il termine per le deliberazioni dei bilanci di previsione per l'anno 2015 degli Enti Locali;

CONSIDERATO CHE a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli Enti Locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997 e s.m.i., e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

CON voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

DI STABILIRE, per le motivazioni indicate in premessa, le **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria per **l'anno 2015** nel modo seguente:

### **Aliquote**

1. ALIQUOTA ORDINARIA (immobili, comprensivo dei fabbricati D, ed aree edificabili) - **0,89 PER CENTO**
2. ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze) - **0,4 PER CENTO**
3. TERRENI AGRICOLI (posseduti e condotti da coltivatori diretti (C.D.) e imprenditori agricoli professionali (I.A.P.) – ALIQUOTA - **0,89 %**
4. TERRENI AGRICOLI (casistiche non rientranti nella categoria precedente 3) – ALIQUOTA – **0,76%**

### **Detrazioni**

- a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

DI DARE ATTO che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale - IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/CC del 09/04/2014, ed in particolare il Capitolo 2 che norma l'IMU.

DI INVIARE la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

che si è redatto il presente atto verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to: STUPINO geom. Silvio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr. Giovanni PESCE

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame indicato in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: dr. Giovanni PESCE

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame indicato in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to: RIELLA Laura

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124, comma. 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00 per 15 giorni consecutivi dal 08/06/2015 al 23/06/2015 sul sito informatico, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr. Giovanni PESCE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione in quanto non soggetta a controllo  
 Esecutività immediata art. 134 c.4 D.L.vo 18/08/2000 n.267  
 \_\_\_\_\_

Mango, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr. Giovanni PESCE

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Mango, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Giovanni PESCE

---